

DETERMINA del 046 del 20/03/2025

Oggetto: Approvazione aggiornamento stima del valore industriale al 31/12/2024 degli impianti per la distribuzione del Gas sul territorio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

VISTO il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20.10.2023 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

RICORDATO che ad ottobre 2023 è stata trasmessa al Comune di Porto San Giorgio, ai fini della determinazione del Vrd, una stima riferita ad uno stato di consistenza a tutto il **31/12/2022**;

DATO ATTO che a giugno 2024 è stata trasmessa al Comune di Porto San Giorgio per il successivo inoltre alla Stazione appaltante Atem di Fermo una ultima stima riferita allo stesso stato di consistenza ed al medesimo periodo;

EVIDENZIATO che le stime sono state fatte dalla Gestir che, su richiesta di SGDS ha provveduto a specificare che:

- a) i cespiti stimati sono i medesimi e non ha influito l'intervento di Salvano realizzato nel 2023 in quanto non presente nello stato di consistenza a tutto il 31/12/2022;
- b) La differenza di valori nasce dal fatto che:
 - la prima stima è stata redatta, come da richiesta, semplicemente a Linee Guida Ministeriali;
 - la seconda invece nasceva dall'esigenza di produrre una stima per la Stazione appaltante, ovvero indicare il valore di rimborso da riconoscere al Comune (per la sua quota) ed al Gestore (per la sua quota). Era, quindi, necessario valorizzare al massimo i rispettivi patrimoni nel rispetto dei criteri delle Linee Guida, ma portando in conto, in fase di analisi prezzi, anche lavorazioni non esplicitamente descritte dalle Linee Guida ma accettate da ARERA in fase di verifica.
 - L'incremento complessivo è di € 836.816,80 risulta così ripartito:
Comune € 605.319,56
SGDS € 231.497,24
 - Le lavorazioni aggiuntive portate in conto nella versione della stima da inviare alla Stazione appaltante, si riferiscono essenzialmente a reti ed allacciamenti (parti interrato) e incidono positivamente sul valore sia del Comune che di SGDS, ma avendo il Comune più reti ed allacci della SGDS, il beneficio è maggiore per il Comune e minore per SGDS.;

DATO ATTO che questi diversi criteri hanno determinato uno sfasamento dello 0,4 ai fini del VRD che calcolato al 31,2% (percentuale proprietà SGDS) nel 2023 sembra essere ora sceso al 30,8% nel 2024;

PUNTUALIZZATO che è emersa la necessità di effettuare un aggiornamento del valore industriale al 31/12/2024;

EVIDENZIATO, in relazione a quanto sopra precisato che per ottenere il dato certo con determina n. 023 del 13/02/2025 è stato affidato alla Gestir l'incarico per l'aggiornamento semplificato al 2024 dei valori industriali;

DATO ATTO che l'aggiornamento al 31/12/2024 del valore industriale degli impianti per la distribuzione del gas sul territorio è stato condotto applicando le modalità semplificate di cui alla FAQ di ARERA del novembre 2023 ai valori delle due porzioni di impianto precedentemente determinati al 31/12/2022 ai fini della gara d'Atem secondo le Linee guida Ministeriali;

PUNTUALIZZATO che rispetto alla consistenza degli impianti a tutto il 2022 si è tenuto conto delle dismissioni effettuate negli anni 2023 e 2024 e delle nuove opere realizzate nel medesimo periodo sia per l'impianto del capoluogo che per la frazione di Salvano;

VISTA la documentazione trasmessa dalla GESTIR da cui emerge che il valore industriale complessivo dell'intero impianto è pari a € 7.837.460,96 di cui € 2.968.065,07 sono di proprietà SGDS mentre € 4.869.395,89 di proprietà del Comune di Porto San Giorgio;

DATO ATTO che l'aggiornamento al 2024 tiene conto non solo dell'intervento di Salvano (circa 640 ml di rete + n° 1 nuovo GRF), ma anche dei nuovi contatori e nuovi allacciamenti realizzati e di eventuali dismissioni;

EVIDENZIATO che questi nuovi cespiti incrementano solo il valore di SGDS ma non influiscono sul valore del Comune, mentre le dismissioni impattano sul proprietario del cespite;

DATO ATTO inoltre che è stato considerato il maggior deprezzamento degli impianti e l'incremento dei prezzi Istat;

SOTTOLINEATO che l'incidenza dei valori industriali delle porzioni di impianti di proprietà del Comune e di SGDS rispetto al valore industriale complessivo di cui sopra è così determinata:

- La quota comunale rappresenta il 62,13%
- La quota di SGDS rappresenta il 37,87%

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'aggiornamento del valore industriale;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE l'aggiornamento del valore industriale al 31/12/2024 degli Impianti per la distribuzione del Gas naturale nel territorio comunale, come da documentazione depositata agli atti;
3. DI DARE ATTO che il valore industriale complessivo dell'intero impianto è pari a € 7.837.460,96 di cui € 2.968.065,07 sono di proprietà SGDS mentre € 4.869.395,89 di proprietà del Comune di Porto San Giorgio;
4. DI DARE ATTO che l'incidenza dei valori industriali delle porzioni di impianti di proprietà del Comune e di AGDS rispetto al valore industriale complessivo di cui sopra è così determinata:
 - La quota comunale rappresenta il 62,13%
 - La quota di SGDS rappresenta il 37,87%
5. DI DARE ATTO che ai fini del calcolo del Vrd del 2025 verranno applicate le percentuali di cui sopra;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
7. DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata ai fini dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, per gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
8. DI TRASMETTERE il presente atto al Socio unico Comune di Porto San Giorgio.

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Lanciotti

